

檔 號：  
保存年限：

# 臺北市都市更新處 開會通知單

10570

臺北市松山區南京東路五段171號5樓

受文者：中華民國都市計畫技師公會  
全國聯合會

凌范之虹 理事代表出席會議 文存

發文日期：中華民國99年9月13日

發文字號：北市都新事字第09931531800號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

99  
10/15

開會事由：召開「臺北市政府審議都市更新案擬委託專業團體或機構作技術性諮商」座談會

開會時間：99年9月17日(星期五)下午2時0分

開會地點：臺北市都市更新處討論室(臺北市中正區羅斯福路1段8號9樓)

主持人：林處長崇傑

聯絡人及電話：李小姐(幫工程司) 23215696#3036

出席者：中華民國建築師公會全國聯合會(請轉知其會員公會)、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會(請轉知其會員公會)、中華民國不動產估價師公會全國聯合會(請轉知其會員公會)、中華民國地政士公會全國聯合會(請轉知其會員公會)、中華民國建築經理商業同業公會(請轉知其會員)、中華民國工程技術顧問商業同業公會(請轉知其會員)、中華民國建築經營協會(請轉知其會員)、中華民國土木技師公會全國聯合會(請轉知其會員公會)中華民國土木技師公會全國聯合會(請轉知其會員公會)、中華民國結構工程技師公會全國聯合會(請轉知其會員公會)、財團法人台灣建築中心、財團法人台灣營建研究院、中華民國建築技術學會

列席者：財團法人都市更新研究發展基金會

副本：

備註：

一、有關臺北市政府審議都市更新案擬委託專業團體或機構作技術性諮商，說明如下：

(一)都市更新事業計畫涉及「建築物建材等級及工程造價」部分，由於建築物建材等級及工程造價將直接影響本案所有權人共同負擔之費用數額，進而影響其分配之權益，倘更

新案使用特殊工法或建材致共同負擔費用增加，可能影響所有權人權益，故擬委由專業團體或機構協助審查，提供意見予本府。

(二)都市更新事業計畫涉及「綠建築規劃內容」部分，倘涉及承諾取得綠建築標章等級銀級以上並申請綠建築獎勵容積( $\Delta F5-6$ )，為避免後續申請建照時因綠建築之設計，影響原建築設計、容積獎勵額度等，進而影響所有權人分配之權益及都市更新推動效率，故擬委由專業團體或機構協助審查，提供意見予本府。

(三)都市更新權利變換計畫涉及「更新前、後土地及建築物估價」部分，由於估價選用方式或勘估標的不同時，將影響所有權人權益及分配，由於所有權人對於實施者委託之估價內容多採不信任之心態，故擬委由專業團體或機構協助審查，提供意見予本府。

二、請各相關單位撥冗出席，如無法出席，請協助提供書面意見供參。

三、為配合紙杯減量環保政策，請自備環保杯與會。

# 臺北市都市更新處